

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Územní studie lokality Bezručova osada, Jistebník

Urban study of „Bezručova osada“ locality in Jistebník city

Student:

Andrea Brožová

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.

Ostrava 2018

Zadání bakalářské práce

Student: **Andrea Brožová**

Studijní program: B3607 Stavební inženýrství

Studijní obor: 3647R025 Městské inženýrství

Specializace: 11 Městské inženýrství

Téma: **Územní studie lokality Bezručova osada, Jistebník**
Urban study of „Bezručova osada“ locality in Jistebník city

Jazyk vypracování: čeština

Zásady pro vypracování:

Cílem bakalářské práce je navrhnout funkční a prostorové využití rozvojové lokality Bezručova osada (dle ÚP Jistebníku zastavitelná plocha Z8) v Jistebníku. Návrh bude vycházet z podmínek platného Územního plánu. Jedná se o rozvojovou plochu určenou pro bydlení, která navazuje na současné zastavěné území. Vzhledem k tomu, že navržená zastavitelná plocha je rozsáhlá, bude práce řešena schematicky – návrh dopravního řešení, umístění veřejného prostoru, parcelace a zjištění možnosti vedení sítí TI. Návrh nebude dopracován podrobně. Prostorové uspořádání bude navrženo s ohledem na okolní funkce a charakter zástavby v souladu s regulativy územního plánu. Řešení bude navrženo variantně a rozdílnost jednotlivých variant bude popsána – formou SWOT analýzy. Součástí práce bude zpracování předpokládané ekonomické náročnosti řešení. Výchozími podklady pro vypracování návrhu budou: územní plán, katastrální mapa obce, plán stávajících inženýrských sítí, ortofotomapa města a fotodokumentace řešeného území, popř. další informace získané od zástupců města či výsledků provedeného průzkumu.

Bakalářskou práci zpracujte v tomto rozsahu:

Textová část:

1. Stručná rekapitulace teoretických východisek, zhodnocení řešení obdobných lokalit (urbanistické zásady pro zástavbu, zásady řešení dopravy a technické infrastruktury, vztahy využitelnosti území k okolí, atp.)
2. Rekapitulace základních poznatků o území, provedení analýzy stavu, zjištění limitů, vazba na územní plán, fotodokumentace stavu.
3. Návrh řešení ve variantách se zhodnocením. Popis návrhu řešení bude koncipována přiměřeně v potřebném rozsahu dle vyhl.č.499/2006 Sb. popř. vyhl. č.500/2006 Sb.
4. Zpracování předpokládané ekonomické náročnosti řešení.
5. Závěr - zdůvodnění řešení a popis vztahů k bezprostřednímu a širšímu okolí.

Grafická část bude obsahovat:

1. Situaci širších vztahů (vyznačení lokality v návaznosti na okolní funkce – možnost využít územní plán)
2. Situaci řešeného území s vyznačením stavu a limitů, popř. problémů v území
3. Návrh řešení – urbanismus včetně dopravy (varianty)
4. Návrh řešení – schéma technické infrastruktury
5. Detail části řešeného území
6. Doplňující výkresy – veřejný prostor, vizualizace.

Rozsah grafické části:

rozsah řešeného území a rozsah, náplň a měřítko jednotlivých výkresů bude upřesněn v průběhu zpracování bakalářské práce.

Formální i obsahové požadavky uvádí Interní předpis pro vypracování závěrečné práce (verze 2017.1, dostupné na oficiálním webu Katedry městského inženýrství).

Seznam doporučené odborné literatury:

1. DOUPLÍK, L. Zonální struktury, ČVUT, Praha, 1996
2. HORKÝ, J. Krajina, zeleň a voda v práci architekta, SNTL, Praha, 1984
3. MAIER, K. Územní plánování, ČVUT, Praha, 2000
4. NEUFERT, E. Navrhování staveb, Consultinvest, Praha, 1995
5. ŠRYTR, Petr; a kolektiv. Městské inženýrství, Academia Praha, 1. vyd. 1998. ISBN 80-200-0663-X.
6. kol. autorů: Územní plánování a doplňující problematika, VŠB-TU Ostrava, FAST, 2012, ISBN 978-80-248-2822-0
7. Zákon 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
8. Vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. 499/2006 Sb. a vyhl. 500/2006 Sb.
9. Další vyhlášky, ČSN, odborné časopisy, firemní materiály

Formální náležitosti a rozsah bakalářské práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí bakalářské práce: **Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.**

Datum zadání: 31.10.2017

Datum odevzdání: 04.05.2018

doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc.
vedoucí katedry



prof. Ing. Radim Čajka, CSc.
děkan fakulty

Prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracovala samostatně pod vedením vedoucí bakalářské práce a uvedla jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne

.....

podpis studenta

Prohlašuji, že

- jsem byl seznámena s tím, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. - autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- беру на вѣдомі, же VŠB-TUO má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.)
- souhlasím s tím, že jeden výtisk bakalářské práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB – TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího bakalářské práce. Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB – TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladu, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- беру на вѣдомі, же odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1987 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě

.....

podpis studenta

Anotace

BROŽOVÁ Andrea, Územní studie lokality Bezručova osada, Jistebník: Bakalářská práce Ostrava: VŠB – Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební, Katedra městského inženýrství, 2018. Vedoucí BP: Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.

Předmětem bakalářské práce je návrh územní studie lokality Bezručova osada v Jistebníku. Studie řeší zastavitelnou plochu označenou v ÚP Z8. Řešená lokalita je situována v jihovýchodní části vesnice. Bezručova osada je dle ÚP navrhována jako plocha bydlení.

Řešené území je značně rozsáhlé a obsahuje schématické a variantní řešení dle platné legislativy. Všechny varianty jsou v souladu s urbanistickými a technickými podmínkami lokality Bezručova osada. Konečný návrh je zpracován podrobněji. Součástí detailnějšího návrhu je urbanistický návrh s jednotlivými parcelami, dopravní řešení, rozparcelování a vedení technické infrastruktury.

Klíčová slova: územní studie, dopravní řešení, technická infrastruktura

The annotation of the bachelory thesis

BROŽOVÁ Andrea, Urban study of „Bezručova osada“ locality in Jistebník city Ostrava: VŠB – Technical University of Ostrava, Faculty of Civil Engineering, Department of Urban Engineering, 2018. The head of the thesis: Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.

The subject of bachelor thesis is proposal urban study of „Bezručova osada“ locality in Jistebník city. The thesis solves an undeveloped area of territorial plan Z8. Solved locality is situated on the southeastern part of town. Bezručova osada is designed as an area for living.

The solved area is considerably extensive and contains schematic and variant solution according to valid legislation. All of variants are in accordance with urbanistic and technical conditions of locality „Bezručova osada“. Final proposal is elaborated in more details. More detailed part of proposal contains urbanistic design with individually parts, traffic solutions, parcel partition and conduction technical infrastructure.

Keywords: Urban study, traffic solutions, technical infrastructure

Seznam použitých zkratek

BD – bytový dům

ČHMÚ – český hydrometeorologický ústav

ČOV – čistírna odpadních vod

ČSN – česká státní norma

DI – dopravní infrastruktura

DN – jmenovitá světlost potrubí

HUP – hlavní uzávěr plynu

NN – nízké napětí [V]

NP – nadzemní podlaží

NTL – nízkotlaký plyn

OV – občanská vybavenost

OZO – odvoz a zpracování odpadů

RD – rodinný dům

ŘD – řadový dům

SmVaK – Severomoravské vodovody a kanalizace

STL – středotlaký plyn

Tab. - tabulka

TI – technická infrastruktura

ÚP – územní plán

ÚS – územní studie

VN – vysoké napětí [V]

Obsah

1.	Úvod.....	10
1.1.	Cíl bakalářské práce.....	10
1.2.	Hlavní podklady pro zpracování.....	11
2.	Základní terminologie.....	12
2.1.	Územní plánování.....	12
2.2.	Územní studie.....	12
2.1.	Obecné požadavky na využití území.....	12
2.1.1.	Plochy pro bydlení.....	12
2.1.2.	Plochy veřejného prostranství.....	12
2.1.3.	Plochy pro dopravní infrastrukturu.....	13
2.1.4.	Plochy technické infrastruktury.....	13
2.2.	Technická infrastruktura.....	13
2.2.1.	Vodovod.....	13
2.2.2.	Kanalizace.....	13
2.2.3.	Ochranná pásma vedení technické infrastruktury.....	14
2.3.	Dopravní infrastruktura.....	14
2.3.1.	Obytná zóna.....	14
2.3.2.	Zóna 30.....	15
2.3.3.	Prostor místní komunikace.....	15
2.3.4.	Parkovací záliv.....	15
2.3.5.	Zpomalovací práh.....	15
3.	Základní charakteristika území.....	16
3.1.	Lokalizace obce.....	16
3.2.	Vývoj obyvatel.....	17
3.3.	Historie.....	17
3.4.	Bydlení.....	18
3.5.	Dopravní infrastruktura obce.....	19
3.5.1.	Automobilová doprava.....	19
3.5.2.	Železniční a autobusová doprava.....	19
3.5.3.	Letecká doprava.....	19
3.5.4.	Cyklistická doprava.....	19
3.5.5.	Parkovací a odstavná stání.....	19
3.6.	Technická infrastruktura.....	20
3.6.1.	Zásobování vodou a odkanalizování.....	20
3.6.2.	Zásobování plynem.....	20
3.6.3.	Zásobování elektrickou energií.....	21
3.7.	Nakládání s odpady.....	21
3.8.	Vodní toky a plochy.....	21
4.	Řešené území.....	22
4.1.	Vazba na územní plán.....	22
4.2.	Širší vztahy.....	22
4.3.	Občanská vybavenost.....	23
4.4.	Doprava.....	23

4.5.	Vhodnost území pro bydlení	23
4.6.	Stávající využití	24
4.7.	Okolní zástavba.....	24
4.8.	Stávající komunikace	24
4.9.	Stávající zeleň	25
4.10.	Limity území.....	25
5.	Návrh řešení	26
5.1.	Varianta 1	26
5.2.	Varianta 2.....	28
5.3.	Výběr varianty k podrobnějšímu řešení	29
6.	Popis vybrané varianty	30
6.1.	Urbanistické řešení	30
6.2.	Plochy pro bydlení	30
6.3.	SWOT analýza	31
6.4.	Dopravní infrastruktura.....	31
6.4.1.	Komunikace.....	31
6.4.2.	Parkovací a odstavná stání.....	32
6.5.	Technická infrastruktura	32
6.5.1.	Zásobování vodou	32
6.5.2.	Zásobování plynem	33
6.5.3.	Zásobování elektrickou energií	33
6.5.4.	Kanalizace a likvidace odpadních vod	33
6.5.5.	Veřejné osvětlení	34
6.6.	Občanská vybavenost	34
6.7.	Veřejná zeleň a sport.....	34
6.8.	Umístění tříděného odpadu	34
6.9.	Požární bezpečnost	35
6.10.	Etapizace	35
7.	Ekonomická náročnost	36
7.3.	Propočet na dopravní infrastrukturu	36
7.4.	Propočet na trubní vedení	37
7.5.	Propočet na elektrické vedení	37
7.6.	Propočet na veřejné osvětlení, veřejnou zeleň a tříděný odpad	37
7.7.	Propočet celkových nákladů na výstavbu	38
7.8.	Závěr ekonomické náročnosti	39
8.	Závěr.....	40
9.	Seznam použité literatury	41
10.	Seznam tabulek	43
11.	Seznam obrázků	44
12.	Seznam grafů.....	45
13.	Seznam příloh.....	46
14.	Seznam výkresové části	47

1. Úvod

Předložená bakalářská práce je zaměřena na vytvoření územní studie vybrané části obce Jistebník v Moravskoslezském kraji. Zvolená lokalita je součástí území zvaného Bezručova osada v jihovýchodní části obce. Jedním z důvodů výběru lokality je znalost místních poměrů, vývoje urbanismu a kulturně-politických poměrů a specifík v této obci.

Původní zástavba je situovaná po obou stranách průběžné hlavní komunikace od železničního přejezdu u nádraží ve směru na Bílovec nebo Klimkovice a je z obou těchto stran ohraničena soustavou několika rybníků. Poloha a dobrá dopravní obslužnost přitahuje zájemce o výstavbu nových obydlí v dosud nezastavěných částech obce.

Dle stávajícího ÚP je pro výstavbu rodinných domů vhodná rozlohou 11,56 ha největší právě lokalita Bezručova osada. Předností tohoto území je relativní klid z hlediska vzdálenosti od hlavní komunikace i hlavní železniční tratě a zároveň dobré umístění vůči dostupnosti ke stávající občanské vybavenosti obce. Tato část katastru obce je ze západní a jihovýchodní strany ohraničená původní zástavbou. Celá lokalita je v současné době využívána jako orná půda s různým charakterem vlastnictví (fyzické osoby, právnické osoby, obec a stát). Vznik nových stavebních parcel v uvedeném území si vyžaduje zpracování územní studie.

1.1. Cíl bakalářské práce

Cílem bakalářské práce je vytvoření kvalitního prostředí pro bydlení formou návrhu prostorového uspořádání dané lokality, a to návrhem tří variant územní studie řešení území Bezručova osada obce Jistebník. Každá z variant se zaměří především na prostorové a funkční uspořádání jednotlivých parcel. Bude navržen systém dopravních komunikací, odstavných a parkovacích stání, ploch zeleně a ploch pro nakládání s odpady. Komplexně bude řešena také technická infrastruktura.

1.2. Hlavní podklady pro zpracování

Materiály využívané k vypracování bakalářské práce:

- Územní plán obce Jistebník
- Nahlížení do katastru nemovitostí – Český úřad zeměměřický a katastrální (www.cuzk.cz)
- Podklad map z www.mapy.cz
- Fotodokumentace území
- Vyjádření správců sítí
 - Innogy Energie, s.r.o.
 - SmVaK Ostrava, a. s.
- Odborná literatura
- Normy a vyhlášky

2. Základní terminologie

2.1. Územní plánování

Cílem ÚP je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský vývoj a soudržnost společenství obyvatel území. Zároveň uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval a znevýhodňoval podmínky života budoucích generací. [5]

2.2. Územní studie

ÚS navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, popřípadě úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území (např. veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability), které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. [5]

2.1. Obecné požadavky na využití území

2.1.1. Plochy pro bydlení

Plochy pro bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových a rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Zároveň součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. [12]

2.1.2. Plochy veřejného prostranství

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství, další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. [12]

2.1.3. Plochy pro dopravní infrastrukturu

Plochy DI zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. [12]

2.1.4. Plochy technické infrastruktury

Plochy TI zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení (např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody). Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury. [12]

2.2. Technická infrastruktura

Technickou infrastrukturou jsou vedení a stavby s nimi provozně související zařízení technického vybavení (např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetické vedení, ...) [5]

2.2.1. Vodovod

Vodovod je provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující vodovodní řady a vodárenské objekty, jimiž jsou zejména stavby pro jímání a odběr povrchové nebo podzemní vody, její úpravu a shromažďování. Vodovod je vodním dílem. [6]

2.2.2. Kanalizace

Kanalizace je provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění odpadních vod a srážkových vod společně nebo odpadních vod samostatně a srážkových vod samostatně, kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, jakož i stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace. Je-li odváděna odpadní voda a srážková voda společně, jedná se o jednotnou kanalizaci a srážkové vody se vtokem do této kanalizace přímo nebo přípojkou stávají odpadními vodami. Při odvádění odpadní vody samostatně a srážkové vody také samostatně, jedná se o oddílnou kanalizaci. Kanalizace je vodním dílem. [6]

2.2.3. *Ochranná pásma vedení technické infrastruktury*

OP se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti.

OP jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu [6]:

- a) 1,5 m – u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně;
- b) 2,5 m – u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm;
- c) vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m – u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem.

2.3. **Dopravní infrastruktura**

Mezi dopravní infrastrukturu patří stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť, a s nimi souvisejících zařízení. [3]

2.3.1. *Obytná zóna*

Obytná oblast je oblast označená (vymezená) příslušnými dopravními značkami; zónu tvoří soubor zklidněných pozemních komunikací s převahou pobytové funkce s přímou dopravní obsluhou staveb, ve které je umožněn pohyb chodců, cyklistů a motorových vozidel a hry dětí ve společném prostoru za stanovených podmínek provozu podle zvláštního předpisu. [15]

Obytné zóny jsou místní (případně účelové) komunikace funkční podskupiny D1 – komunikace se smíšeným provozem. Budují se ve stávajících i nových obytných souborech a slouží přímé obsluze všech objektů za stanovených podmínek provozu. Cílem navrhování obytné zóny je přizpůsobení provozu vozidel pobytové funkci přilehlé zástavby či prostoru. V obytné zóně se všichni účastníci provozu dělí o společný prostor. Pobytová funkce této komunikace převládá nad funkcí dopravní. Toto je zdůrazněno jejím stavebním řešením. [15]

2.3.2. Zóna 30

Zóna 30 je ohraničená oblast obce nebo města, jejíž začátek je označen dopravní značkou č. IP 25a Zóna s dopravním omezením a konec je označen dopravní značkou č. IP 25b Konec Zóny s dopravním omezením. Zónu tvoří soubor zpravidla obslužných komunikací s převahou pobytové funkce. V celé Zóně 30 smí řidič jet rychlostí nejvýše 30 km/h, chodci a hrající si děti musí používat chodník, členění prostoru na vozovku a chodník je zachováno. [16]

2.3.3. Prostor místní komunikace

Jedná se o prostor nad tou částí komunikace, která slouží veřejnému dopravnímu provozu (vozidlům i chodcům), popř. pobytu, dopravě statické i dynamické včetně pásů zeleně a v úsecích mimo území zastavěné nebo zastavitelné včetně tělesa místní komunikace. Dělí se na hlavní dopravní prostor a přidružený prostor. [10]

2.3.4. Parkovací záliv

Parkovací pruh/pás, který není souvislý v celé délce mezi křižovatkami (může být jedno a více stání). [10]

2.3.5. Zpomalovací práh

Tato dopravně-technické zařízení mají účelově snižují rychlost jízdy vozidel. Působí především fyzicky umělou změnou výškových poměrů jízdního pásu. [10]

3. Základní charakteristika území

3.1. Lokalizace obce



Obr. 1 Lokalizace obce Jistebník, [19]

Obec Jistebník leží v Moravskoslezském kraji, přibližně 15 km jihozápadně od Ostravy. Celková rozloha obce je 15,86 km².

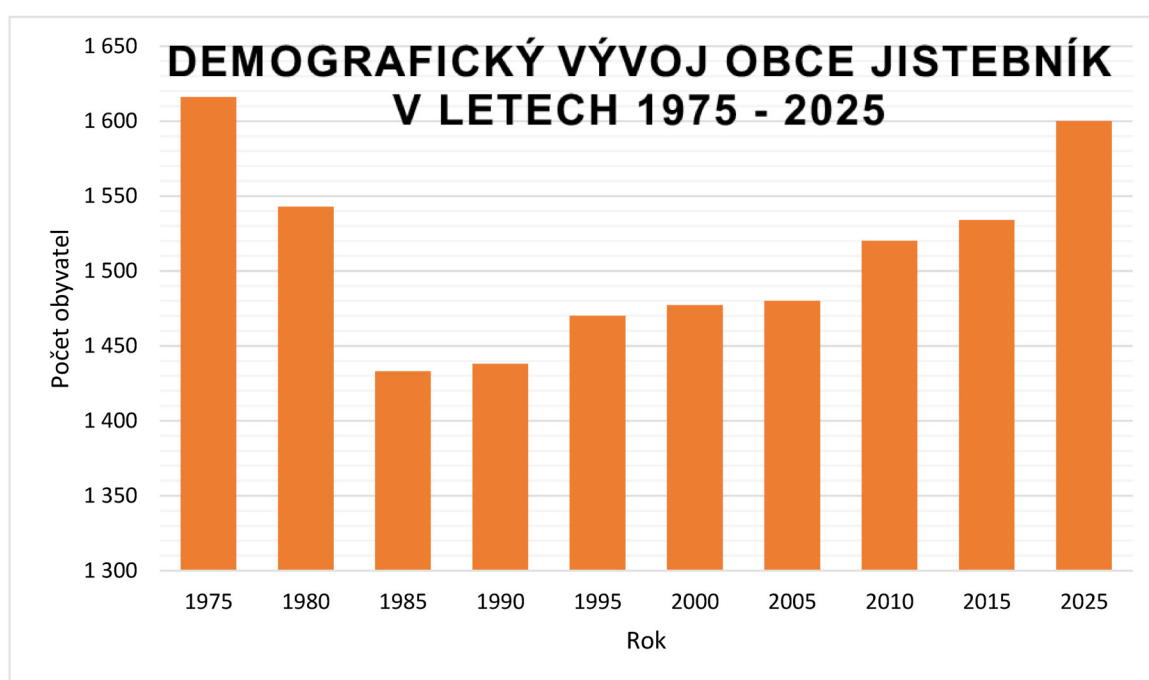
Jižní části Jistebníku prochází hlavní železniční koridor Bohumín – Přerov. Severně od obce se rozkládá město Klimkovice, severovýchodním směrem pak obec Polanka nad Odrou, jihozápadním směrem leží město Studénka a na východě město Bílovec.

Obec je významná a známá díky rozsáhlé rybníční soustavě, vzájemně rozdělené hrázemi a loukami. Místní rybníky jsou lemovány rákosím, které kromě toho, že dodávají lokalitě neopakovatelné kouzlo, jsou zároveň také rájem pro vodní ptactvo. Rozsáhlá hráz, směřující jižně k obci Košatka, oddělující dva největší místní rybníky – Bezruč a Křivý a sloužící zároveň jako hlavní komunikace, je porostlá starými vzrostlými vrbami. Tradiční výlov rybníku Bezruč se stal každoroční akcí obce, na kterou se sjíždějí lidé z nejbližšího i vzdálenějšího okolí. Celá tato lokalita patří do CHKO Poodří, a patří mezi často navštěvovaná a vyhledávaná místa turistů, cyklistů i fotografů.

3.2. Vývoj obyvatel

K 1. 1. 2016 žilo v obci 1528 obyvatel s průměrným věkem okolo 42 let. [18] Odhadovaný demografický vývoj v dalších letech počítá s mírným nárůstem počtu obyvatel a v roce 2025 prognosticky uvádí 1600 obyvatel s trvalým bydlištěm v obci Jistebník. [17]

Většina místních obyvatel dojíždí za prací (nejčastěji autem, případně vlakem) do blízké Ostravy, Bílovce a Studénky. Část obyvatel nachází uplatnění v místním průmyslu, zemědělství a službách.



Graf 1 Vývoj počtu obyvatel obce Jistebník, [16, 17]

3.3. Historie

Historie obce se datuje od 14. století, přesněji k roku 1373. Ve stejném období vznikla soustava tzv. Jistebnických rybníků, nyní patřících do CHKO Poodří. Rybníky přinášely hlavní obživu místnímu obyvatelstvu. Po bitvě na Bílé hoře se Jistebník stal samostatným statkem. Později se zde vystřídala spousta rodů (např. Pražmové, Larisch-Mônichové, Blücherové). V obci byl vystavěn kostel, který byl zasvěcen sv. Petru a Pavlu – patronům rybníkářů.

Vedle kolonizace území došlo k většímu poněmčení této oblasti v době rekatolizace v 17. století, kdy zde vznikla i německá škola. Mezi lety 1923-1926 v obci byla postavena také obecná a měšťanská česká škola. V obci působil také dětský pěvecký sbor Jistebničtí zpěváčci, který zde účinkoval hlavně mezi válkami a byl znám v celé republice.



Obr. 2 Kostel sv. Petra a Pavla v Jistebníku, [20]

3.4. Bydlení

V obci Jistebník jsou hlavní formou bydlení RD, které tvoří hlavní charakter zástavby. Zástavba RD je doplněna o 5 bytových domů. Čtyři bytové domy se nachází v jižní části obce a jeden – typu „Okál“, který již není obydlen, je v severní části. Momentálně patří mezi jeden z brownfieldů Jistebníku. V obci se nenachází žádné ŘD.

Stávající zástavba je soustředěna především podél hlavní komunikace III/4804, nicméně výstavba se začíná rozšiřovat i do dalších částí obce. Mezi základní občanskou vybavenost patří obecní úřad, kulturní dům, obchod a veřejné prostranství s kašnou, dětským koutkem a sousoším Jistebnických zpěváčků se nachází v severní části obce.

Převážně v severní části obce je momentálně situována nová výstavba rodinných domů. Rodinné domy jsou většinou jednopodlažní, popřípadě dvoupodlažní.

3.5. Dopravní infrastruktura obce

3.5.1. Automobilová doprava

Obcí prochází místní dopravní komunikace III/4804 (Stará ves nad Ondřejnicí – Jistebník – Josefovce) jižně napojená v obci Stará ves nad Ondřejnicí na silnici I/58 (Mošnov – Stará Ves nad Ondřejnicí – Ostrava-Jih). Severně je komunikace napojena na silnici II/647 (Bílovec – Josefovce – Ostrava-Poruba). Dopravní komunikace II/647 je napojená na dopravní systém dálnice D1 (Praha – Ostrava).

3.5.2. Železniční a autobusová doprava

Jižním okrajem obce prochází hlavní železniční koridor, který propojuje republiku od východu až po západ (Bohumín – Přerov – Moravská Třebová – Praha – Mariánské Lázně – Cheb). Železniční doprava tvoří hojně využívaný druh dopravy v obci, zastavují však zde pouze osobní vlaky. Železniční stanice leží v jihovýchodní části obce.

Příměstská autobusová doprava je zajišťována společností ARRIVA MORAVA a. s. Linka 648 spojuje obce Jistebník – Bravantice – Bílovec. V obci je vybudováno 5 autobusových zastávek.

3.5.3. Letecká doprava

Mezinárodní letiště Leoše Janáčka je od obce vzdálené 13 km a patří mezi 3. největší letiště v ČR pro spojení s Evropou. Na letiště je z obce přímá železniční doprava.

3.5.4. Cyklistická doprava

Okrajem Jistebníku prochází hlavní cyklotrasa č. 5 (Jantarová stezka). Tato stezka je součástí mezinárodní trasy Greenways. Jejím účelem je spojit následující místa, či území: Vídeň – Morava – Katowice (Dunaj – Morava – Odra). Druhá významná cyklostezka č. 6190 se s Jantarovou stezkou střetává ve východní části obce v místě křížení polních cest. V tomto místě je označen její začátek a dále pokračuje východním směrem přes obce Bílovecka: Velké Albrechtice – Bílovec – Stará Ves – Slatina – Výškovice – Skřípov.

3.5.5. Parkovací a odstavná stání

Parkovací a odstavná stání jsou ve středu obce u obecního úřadu, kulturního domu a hřbitova. Jižně pak u mateřské školky.

3.6. Technická infrastruktura

3.6.1. Zásobování vodou a odkanalizování

Zásobování vodou

V roce 1983 byl v Jistebníku vybudován veřejný vodovod, který je nyní ve správě SmVaK Ostrava a.s. Malý skupinový vodovod je společný pro obce Jistebník, Josefovce a osadu Janovice. Ostravský oblastní vodovod je zdrojem pitné vody. Z akumulčního vodojemu v Josefovích je vodovod obce napojen příváděcím řádem DN 160. Voda dále proudí do okružové rozvodné obecní sítě. Pro aktuální stav je veřejný vodovod vyhovující a splňuje možnost i pro napojení rozvojového území.

Odkanalizování

K odvádění odpadních vod slouží v obci jednotná stoková soustava. Celková délka jednotné kanalizační sítě je 5 635 m, potrubí je vedeno v betonových troubách o profilu DN 300 – DN 1000 mm. Do místní vodoteče jsou odváděny dešťové vody, odvod je řešen pomocí příkopů a propustků. V obci je navržena oddílná kanalizační síť, avšak zatím nebyla realizována. Septiky a malé ČOV budou sloužit do doby výstavby k odvádění odpadních vod.

Návrh oddílné kanalizace pro obec Jistebník dle zpracované projektové dokumentace firmy KONEKO, spol. s r. o.

Oddílná kanalizace bude odváděna do navržené ČOV. Objemová kapacita ČOV $Q_{24} = 218,4 \text{ m}^3/\text{den}$ je navržena jako mechanicko-biologická. Lužní potok bude sloužit k odtoku z ČOV. Vybudovány budou také 2 ks čerpacích stanic a 8 ks domovních čerpacích stanic. Celková délka oddílné kanalizace bude 13 090 m. Navržený profil DN je 200–300 mm. [21]

3.6.2. Zásobování plynem

Zásobování plynem je v obci zajištěno plynovodem DN 110 mm s plastovým potrubím STL. Plynovod je napojen z regulační stanice v Josefovích a zásobuje zastavěné území obce. STL plynovod je dostačující pro stávající bydlení i pro budoucí zástavbu. Nadřazená plynovodní potrubí se v obci nenacházejí.

3.6.3. Zásobování elektrickou energií

Území obce je zásobováno elektrickou energií vedením VN č. 54 Ostrava – Bílovec z rozvodné soustavy 22 kV. V obci se nachází 12 trafostanic, které zásobují zastavěné území. Rozmístění trafostanic je vyhovující pro zásobování elektrickou energií i pro budoucí zastavitelné plochy. Venkovní vedení je tvořeno převážně pomocí NN.

3.7. Nakládání s odpady

Pravidelný odvoz komunálních odpadů zajišťuje OZO Ostrava s. r. o. Likvidování komunálního odpadu je prováděno mimo území obce. Sběr separovaného odpadu je prováděn do vyhrazených kontejnerů (papír, plasty, sklo, elektro) na 6 místech v obci. Pravidelně v obci probíhá také sběr a odvoz nebezpečného odpadu. O zřízení skládky se v budoucnosti neuvažuje.

3.8. Vodní toky a plochy

Katastrální hranici obce tvoří řeka Odry v jižní a jihovýchodní části území. Správce řeky je Povodí Odry s. p. Ostrava. Kolem řeky Odry je stanovené záplavové území. Toto záplavové území nezasahuje do zastavěného území obce Jistebník. Od severu k jihu Jistebníku protéká obcí Lužní potok, který se vlévá do potoka Mlýnka u místních rybníků. Nejvýznamnější soustava rybníků zdobí jižní část obce, o které se stará Chov ryb Jistebník s. r. o., severní část obce lemují též rybníky, které patří pod správu Českého rybářského svazu. Ochranné pásmo 250 m od vrtu ČHMÚ na území Studénky zasahuje do západní části území. Část obce spadá do ochranného pásma přírodních a léčivých vod v Klimkovicích.

4. Řešené území

4.1. Vazba na územní plán

Podkladem pro zpracování území je ÚP obce Jistebník schválené zastupitelstvem obce dne 31. 10 2011. Řešené území je nejrozsáhlejší zastavitelnou plochou obce a v ÚP je označena Z8.

Hlavní využití lokality jsou pozemky pro bydlení především formou RD. Využití pozemků je přípustné a doplňující pro stavby: bydlení v bytových domech, rodinné rekreace, veřejného prostranství, technické infrastruktury, plochy pro dětská hřiště, málo rozsáhlé hřiště, DI a TI.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- jednotlivé objekty přípustného občanského vybavení nepřekročí zastavěnou plochu 400 m²;
- jednotlivý samostatný pozemek pro občanské vybavení nepřekročí výměru 0,4 ha – bytový dům bude obsahovat max. 6 bytů;
- v zahradách podél záhumeních cest, které tvoří okraj zastavění, umisťovat jednotlivé stavby min. 40 m od hranice zastavěného území vedené záhumením;
- garáže pro osobní automobily v bytových domech budou pouze vestavěné;
- průměrná výšková hladina plochy bydlení se stanovuje na 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo 3 nadzemní podlaží;
- max. výška objektů se stanovuje na 12 m od upraveného terénu po hřeben střechy – zastavěnost pozemku pro bydlení může být max. 40 %;
- v zastavitelné ploše Z8 (řešené území) bude prostorové uspořádání stanoveno územní studií. [17]

4.2. Širší vztahy

Území je lokalizováno na jihovýchodě zastavěné oblasti severně od místních rybníků. Řešená lokalita zabírá 11,56 ha. Jihozápadní část plochy má rovinatý charakter, avšak ve východní části převládá převýšení až 13 m. Výškový profil se pohybuje mezi

nadmořskou výškou 228 m n. m., v jihovýchodní části plochy po 241 m n. m., která je nejvyšší v prostřední části.

4.3. Občanská vybavenost

Základní občanská vybavenost je rovnoměrně rozmístěna po celém území obce. Obchod, základní škola + školka, sportovní areál jsou v docházkové vzdálenosti do 500 m.

4.4. Doprava

Z řešeného území lze využít několika výjezdů po vedlejších komunikacích pro spojení s hlavní komunikací procházející celou obcí. Tyto vedlejší dopravní komunikace nevyhovují šířkou dopravního prostoru. Dobrá dostupnost na dálnici D1 je ve vzdálenosti 7 km od obce.

Docházková vzdálenost autobusové dopravy je 500 m, využívanější železniční doprava je vzdálená 800 m od lokality.

4.5. Vhodnost území pro bydlení

Návrh území k výstavbě RD pro bydlení je vhodný. Území je v klidné části a také lukrativní pro budoucí obyvatelé obce. Lokalita zabírá jihovýchodní část obce. Jihozápadní část území je rovinatá, východní část je svažité po obou stranách a celkové převýšení terénu je 13 m. Veškerá občanská vybavenost je v blízké docházkové vzdálenosti. Výhodou je dopravní spojení železniční dopravy a také napojení lokality na silniční a dálniční síť.

Limity obklopující území jsou vodovod, plynovod a jednotná kanalizace. ÚP již disponuje návrhem kanalizace oddílné s ČOV. Elektrické vedení VN vede přes celou lokalitu, avšak ÚP obce Jistebník udává jeho zrušení a nahrazení podzemním kabelovým vedením VN.

V obci je dlouhodobě nedostatek vhodných pracovních míst, malé místní firmy zaměstnávají obvykle pouze několik pracovníků. Největší část obyvatel obce dojíždí za prací do větších měst, hlavně do blízkého krajského města Ostravy. Z hlediska dobrého

dopravního spojení je obec vyhledávána pro výstavbu nového bydlení. Právě řešená lokalita Bezručova osada je jednou z možností, jak tento zájem místních i dojíždějících uspokojit.

4.6. Stávající využití

V současnosti je území využíváno jako orná půda, která je součástí zemědělského půdního fondu.



Obr. 3 Pohled z jihovýchodní části

4.7. Okolní zástavba

Řešená oblast je obklopená stávající zástavbou RD na jihovýchodě a západní straně. Na západní straně je území ještě od budoucí zástavby odděleno místním potokem a komunikací. V příloze č. 5 jsou přiložené fotografie současného stavu území.

4.8. Stávající komunikace

Příjezdová komunikace v severní části území je v prvním úseku s asfaltovým povrchem, dále je vysypaná pouze štěrkem až k RD č. p. 530. Ve zbývající části je pouze navrhovaná komunikace dle ÚP propojená k východní části k místní akátové aleji. Východní část akátové aleje a jižní část tvoří pouze zpevněná komunikace nevyhovující šířky. Na západní straně vede asfaltová komunikace. Tato komunikace od křižovatky u RD č. p. 292

až po výrobní závod je, především z důvodu nákladních vozidel přijíždějících k výrobnímu závodu, označená dopravní značkou průjezd zakázán. Jihozápadní strana řešeného území lemuje pěší zóna.

4.9. Stávající zeleň

Ve východní části území se nachází již zmiňovaná akátová alej, u které je nutno dodržovat zásady ochrany hodnot této aleje, a to obnovováním, doplňováním a respektováním stávající krajinné zeleně spojující Bezručovou osadu a centrum obce. [17] Stávající stav stromů na akátové aleji je špatný, proto jsou staré stromy postupně dle potřeby káceny a nahrazovány novou výsadbou.

4.10. Limity území

Dle schváleného ÚP je navržená plocha určena jako hlavní využití pro bydlení v RD.

Z inženýrských sítí se v řešené oblasti se v současné době nachází vodovod PVC DN 80 a DN 100 (částečně po okraji obvodu z části jižní, východní a západní), plynovod STL (částečně po okraji obvodu z jižní, východní a západní strany) a distribuční síť elektrického vedení je ukončená ve 3 trafostanicích (na hranici lokality ze severní, jižní a západní světové strany).

Elektrické vedení VN prochází lokalitou a brání v budoucí zástavbě. V ÚP je VN navrženo ke zrušení a následnému přeložení na podzemní kabelové vedení. Lokalita bude napojena na 3 blízké trafostanice viz výkres č. 2.

5. Návrh řešení

Pro řešené území jsou zpracovány dvě varianty, ze kterých byl vytvořen konečný návrh. Obě varianty obsahují rozdělení stavebních parcel, napojení na stávající dopravní infrastrukturu, řešení veřejných prostor a odpadového hospodářství.

Základ návrhu obou variant vychází pouze ze základního funkčního umístění – tedy výstavby RD pro zachování původního rázu obce. RD jsou výrazně převažující formou bydlení v obci. Občanská vybavenost není řešena v žádné variantě návrhu záměrně, protože v obci je zatím dostatečná a vyhovující síť OV (obchod, MŠ, ZŠ, pošta, restaurace, kulturní dům, sportovní hřiště, služby).

Konceptem pro zklidnění dopravy je obytná zóna. Maximální rychlost v obytné zóně je 20 km/h.

Veřejné prostranství je součástí všech zpracovaných řešení. Celková plocha veřejného prostranství pro řešenou plochu musí být minimálně 5 780 m² dle vyhlášky 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území.

5.1. Varianta 1



Obr. 4 Schéma varianty 1

Celkový počet naplánovaných RD je 89. Rozměry jednotlivých parcel jsou 753–1293 m².

Dopravní infrastruktura

Návrh komunikací v lokalitě je vytvořen tak, aby převažující část RD měla alespoň jednu klidovou zónu. Většina RD jsou orientovány na sever a na jih, což může být pozdější komplikace pro výstavbu posezení.

Všechny dopravní komunikace jsou navrhovány jako obousměrné v celkové šířce 8 m. Komunikační prostor je orientovaný především horizontálně, přičemž na sebe jednotlivé komunikace nenavazují. Celková horizontálnost koresponduje s původními jihovýchodními územím obce.

Pěší komunikace

Ve veřejném prostranství umístěném mezi zástavbou je vybudovaná pěší komunikace, kterou mohou místní obyvatelé využívat také pro zkrácení pěší trasy. Další komunikace pro pěší byla využívána místními dříve, a proto zůstala ponechána.

Parkování

Parkování osobních aut je řešeno na parcelách jednotlivých rodinných domů. Osm parkovacích a odstavných stání je navrženo pouze u středového veřejného prostranství.

Zeleň

Ve východní části řešené lokality je vybudován veřejný prostor s výsadbou zeleně a posezením u akátové aleje, který bude sloužit k relaxaci obyvatel. Další část zeleně jsem orientovala přímo do zástavby RD. Část této plochy může být později využívána jako menší dětské hřiště.

Tab. 1 Výhody a nevýhody varianty č. 1

	Výhody	Nevýhody
Varianta č. 1	Urbanisticky lépe zapadá do stávající zástavby	Menší hustota zastavění 89 RD
	Dopravní komunikace na sebe nenavazují – zklidnění dopravy	Orientace RD
	Obytná zóna – 20 km/h	
	Návrh zeleně u stávající akátové aleje	
	Ponechání stávající pěší komunikace	

5.2. Varianta 2



Obr. 5 Schéma varianty 2

Celkový počet navržených RD je 99 s velikostí jednotlivých parcel 723-1276 m².

Dopravní infrastruktura

RD jsou orientovány z většiny částí na východ a západ, avšak část také na sever a jih. I v tomto návrhu je zohledněna alespoň jedna klidová zóna.

Všechny dopravní komunikace jsou opět navrhovány jako obousměrné v celkové šířce 8 m. Celková orientace komunikací je z většiny vertikální a jednotlivě na sebe navazují. V jihozápadní části je navržena pěší komunikace pro zkrácení pěší cesty místním obyvatelům.

Parkování

S parkovacím a odstavným stáním osobních automobilů je zde řešeno shodně jako u varianty č. 1 na parcelách jednotlivých rodinných domů. U veřejného prostranství je navrženo 10 parkovacích stání.

Zeleň

Veřejná zeleň je lokalizována přibližně ve středu lokality s parkovacím stáním a na jihovýchodní straně. Tato veřejná prostranství mohou do budoucna sloužit pro sportovní aktivity dětí.

Tab. 2 Výhody a nevýhody varianty č. 2

	Výhody	Nevýhody
Varianta č. 2	Větší hustota zastavění 99 RD	Dopravní komunikace na sebe navazují – komunikace nezkldní dopravu
	Obytná zóna – 20 km/h	Méně urbanisticky zapadající do stávající orientace zástavby podle světových stran
	Orientace RD	Zástavba RD u akátové aleje

5.3. Výběr varianty k podrobnějšímu řešení

Jelikož oba návrhy měly své pro i proti, došlo k vytvoření třetí, konečné varianty urbanistického řešení vybrané lokality. Poslední varianta je zpracována podrobně a vytvořena na základě spojení prvků z obou variantních řešení, kde byly zohledněny nedostatky stávajících návrhů.

6. Popis vybrané varianty



Obr. 6 Schéma konečné varianty

6.1. Urbanistické řešení

Plocha pro bydlení převažuje v celkové míře nad dalšími plochami. Veřejné prostranství je navrženo o rozloze 6000 m². Vyhláška č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území uvádí, že na každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení musí být 1 000 m² veřejného prostranství.

6.2. Plochy pro bydlení

Vybraná varianta řešení zahrnuje 99 stavebních pozemků s velikostí od 715 do 1033 m². Návrh zahrnuje pouze RD, jejichž umístění je pouze orientační, pro zachování původního rázu obce Jistebník. Předmětem bakalářské práce není detailnější dispoziční řešení.

6.3. SWOT analýza

Tab. 3 SWOT analýza

	Pomocné	Škodlivé
Vnitřní původ	Blízkost železniční stanice	Nedostatek pracovních míst
	Převážně bydlení v RD	Nárůst individuální osobní dopravy
	Příjemné prostřední pro bydlení	Záběr orné půdy
	Dobrá dostupnost potřebné občanské vybavenosti	Nedostatek občanské vybavenosti
	Zájem o stavební pozemky v obci	
Vnější původ	Navýšení počtu obyvatel	Zatížení hlukem z železniční dopravy
	Klidné prostředí	

6.4. Dopravní infrastruktura

6.4.1. Komunikace

Dopravní komunikace jsou označeny písmeny A-M pro lepší orientaci v návrhu.

Územím vede hlavní komunikace A severojižním směrem se zónou 30 označena svislým dopravním značením IP 25a a ukončena dopravním značením IP 25b [13]. Celkový prostor místní komunikace A je 12 m s chodníkem na pravé straně a zeleným pásem po obou stranách. Komunikace pro pěší je šířky 2 m. Zámková dlažba bude krytem této pěší komunikace. Šířka zeleného pásu podél dopravní komunikace A je 1,5 m. Viz výkres č. 6 – Příčný řez komunikací. Vjezd na tuto komunikaci je opatřen lichoběžníkovými zpomalovacími prahy v souladu s TP 85. [14]

Jelikož všechny vjezdy na hlavní komunikaci A mají nedostatečnou šířku, počítá se s prodloužením této zóny 30 až ke komunikaci III/4804, procházející celou obcí, kolem sportovního hřiště jižním směrem.

Ostatní komunikace B-M jsou řešeny jako obytná zóna s maximální rychlostí 20 km/h. Pobytová funkce je nadřazená nad dopravní. Ulice D, K, L jsou jednosměrné

s šířkou 6,5 m. Obousměrné komunikace B, C, E-G, I, K mají celkovou šířku dopravního prostoru 8 m. Součástí komunikací B-D, H, J, L jsou parkovací zálivy s dvěma nebo třemi parkovacími místy. Viz výkres č. 4.2 – Detail dopravního řešení.

Kryt dopravních komunikací je navržen z asfaltového materiálu.

6.4.2. Parkovací a odstavná stání

S parkovacími a odstavnými místy pro motorová vozidla se počítá na soukromých pozemcích, které jsou doplněné o parkovací zálivy rozmístěné po celé lokalitě Bezručovy osady. Dále jsou zařazena příčná parkovací a odstavná stání u plochy tříděného odpadu. Při hlavním vjezdu do území je umístěno po levé straně 5 parkovacích míst k TO a 15 stání, které mohou sloužit i k využití stání v době akcí na stávajícím sportovním hřišti, které žádným parkovištěm zatím nedisponuje. Další 4 stání jsou u TO v severní části.

Výpočet počtu parkovacích stání viz příloha č. 2. [9]

6.5. Technická infrastruktura

6.5.1. Zásobování vodou

Navržený jednotný systém zásobování vodou využívá variantu s okružním rozvodným systémem. Ke stávajícímu vodovodu navrhuji možnost napojení na jihozápadní a jihovýchodní části. V severní části je napojen na navrhovaný vodovod dle ÚP. Jihozápadní části oblasti „Bezručova osada“ prochází stávající vodovodní síť, která byla uložena do prostor veřejných ploch.

Trasy vodovodní sítě vedou převážně v místních komunikacích. Navržený vodovod je DN 100 PVC 16. V území jsou rozmístěny 4 podzemní hydranty, a to tak, aby vzdálenost od objektu byla maximálně 200 m a největší vzdálenost mezi požárními hydranty byla 400 m.

Minimální krytí a souběh vodovodního potrubí s dalšími podzemními sítěmi jsou dodrženy dle normy ČSN 73 6005. Vodovodní síť je v souběhu s plynovodní sítí, kde minimální dovolená vzdálenost je 0,5 m. [8]

6.5.2. *Zásobování plynem*

Jižní část řešeného území se napojí na současný STL plynovod. Severní část území tedy bude zásobována plynem, který se napojí dle ÚP na plánovaný plynovod v severní části.

Každá realizovaná přípojka bude umístěna kolmo k hlavnímu plynovodnímu řádu. Ukončení přípojky bude řešeno pomocí HUP, který bude regulován na NTL plynovod.

Souběh sítí a krytí musí být dodrženo dle ČSN 73 6005. Jedná se o souběh sítí elektrického vedení a plynovodu s nejmenší dovolenou vzdáleností 0,6 m. Minimální vzdálenost při souběhu sítí plynovodu a vodovodu je 0,5 m. [8]

6.5.3. *Zásobování elektrickou energií*

Nové podzemní NN elektrického vedení bude připojeno na 3 stávající trafostanice umístěné v severní, jižní a východní části. Stávající trafostanice mají dostatečnou kapacitu potřebnou pro stávající zastavěné i zastavitelné plochy. Podle potřeby lze posílit výkon až na 400 kVA u 4 trafostanic v obci. Trafostanice jsou napájeny ze stávajícího vedení VN s napětím 22 kV. Viz výkres č. 5.1 – Technická infrastruktura – energetika.

Při zástavbě musí být dodržena vzdálenost souběhu sítí dle ČSN 73 6005. Jedná se o souběh elektrického vedení od plynovodu s minimální vzdáleností 0,6 m. Převážná část elektrického vedení bude uložena v zeleném pásu a krytí je 0,35-0,7 m. [8]

6.5.4. *Kanalizace a likvidace odpadních vod*

V současné době se v obci nachází pouze kanalizace jednotná. V ÚP je zpracován návrh oddílné kanalizace v obci.

Navržená kanalizace pro lokalitu „Bezručova osada“ bude připojena na oddílnou kanalizaci. V případě, že oddílná kanalizace v obci bude realizována později než budoucí zástavba, je nutné počítat s vybudováním septiku nebo domácí ČOV na každém soukromém pozemku.

Kanalizační šachty se nachází na jednotlivých sítích s maximálním rozestupem 50 m. Viz výkres č. 5.2 – Technická infrastruktura – vodní hospodářství.

Pro odvodnění dopravních komunikací a přilehlých ploch je navržena dešťová kanalizace, která bude ústít do místní vodoteče nebo stávající jednotné kanalizace, která bude využívána jako kanalizace dešťová.

Navrhovaná dimenze DN 250 PVC je totožná pro splaškovou i dešťovou kanalizaci.

6.5.5. Veřejné osvětlení

Pouliční veřejné osvětlení je řešeno pomocí úsporného solárního osvětlení firmy Solaris, jejíž předností je využití pouze sluneční energie. Osazení solární lampy se provádí na tři vruty. Pro instalaci je nutností pouze svolení vlastníka pozemku, jelikož není potřeba připojení k elektrickému vedení.

6.6. Občanská vybavenost

V návrhu není počítáno s žádnou občanskou vybaveností na území lokality. Veškerá občanská vybavenost (obchod, MŠ, ZŠ, pošta, restaurace, kulturní dům, sportovní hřiště) se nachází v docházkové vzdálenosti maximálně 500 m od středu území.

6.7. Veřejná zeleň a sport

Ve středové části řešené lokality a jihozápadní části jsou navržena plochy veřejné zeleně. Toto území může sloužit k vybudování zařízení pro sportovní využití a relaxaci místních obyvatel. Detailnější zpracování může být předmětem dalších řešení.

Po obou stranách hlavní silnice (A) se zónou 30, která se napojuje dále na stávající komunikaci III/4804, jsou navrženy v zeleném pásu stromy. Zeleň bude osazena s 12 m rozstupy, nebude zamezovat výhledu na jednotlivých křižovatkách ani omezovat komfort budoucích obyvatel rodinných domů. Samozřejmostí je respektování ochranného pásma jednotlivých inženýrských sítí.

6.8. Umístění tříděného odpadu

V řešeném území jsou navrženy 2 místa pro odpadové hospodářství – jižní část u hlavního vjezdu do lokality a severní část na ploše veřejného prostranství. Prostor pro odpadové hospodářství obsahuje 8 kontejnerů, které budou obsahovat 5 kusů žlutých kontejnerů na plast, další po 1 kusu – zelený na sklo, modrý na papír a červený na elektro zařízení.

6.9. Požární bezpečnost

Požární bezpečnost bude předmětem další fáze návrhu.

6.10. Etapizace

Z důvodu rozsáhlého území bude celková výstavba rozdělena na 3 územní části výstavby viz příloha č. 4.

Z hlediska vysokého počtu plánovaných parcel, výstavby komunikací a veřejného prostranství se jeví nejvhodnějším řešením zakoupení potřebné části území investorem, který nechá zrealizovat nové komunikace s napojením na stávající DI a inženýrské sítě včetně jejich napojení na sítě stávající.

7. Ekonomická náročnost

Ekonomický propočet byl zpracován na závěrečnou variantu.

7.1. Propočet stavebních pozemků

Dle realitní kanceláře se pozemky vyprodávají 750,- Kč/m² v případě výstavby RD s jejich firmou. Pozemek zasít'ovaný lze zakoupit za 950 Kč/m². [23]

V propočtu bude figurovat cena bez zasít'ování pozemků, tedy 750,- Kč/m².

Tab. 4 Propočet stavebních pozemků

Položka	Množství [m ²]	Cena za jednotku [Kč]	Cena celkem [Kč]
Stavební pozemky	115 600	750,-	86 700 000,-

7.2. Propočet na dopravní infrastrukturu

Ceny za jednotku dopravní infrastruktury byly použity z katalogu průměrných cen Ústavu územního rozvoje. Jsou uvedeny včetně zemních prací, obrubníku a vodícího proužku. [22]

Skladba asfaltové komunikace: asfaltový beton obrusný 4 cm, asfaltový beton podkladní 8 cm, mechanicky zpevněné kamenivo 15 cm, štěrkodrt' 15 cm. Na vydláždění chodníku bude použita zámková dlažba. [22]

Skladba chodníku: štěrkodrt' 15 cm, lože 3 cm, dlažba zámková 6 cm. [22]

Skladba obslužných a parkovacích ploch: asfaltový beton obrusný 6 cm, tmelená vrstva z recyklátu 6 cm, štěrkodrt' 20 cm. [22]

Tab. 5 Propočet dopravní infrastruktury

Položka	Množství [m ²]	Cena za jednotku [Kč]	Cena celkem [Kč]
Asfaltová komunikace	14 783	1 351,-	19 971 833,-
Chodníky	506	917,-	464 002,-
Parkovací plochy	410	960,-	393 600,-
Celkem			20 829 435,-

7.3. Propočet na trubní vedení

Na položky trubního vedení je opět použit katalog ÚÚR. Cena za vodovodní potrubí je včetně zemních prací a potrubí. Cena kanalizace je včetně zemních prací a podílu kanalizačních šachet (1 šachta/30 m potrubí). U středotlakého plynovodního vedení je cena uvedena za vedení v chodníku nebo komunikaci.

Tab. 6 Propočet trubního vedení

Položka	Množství [m]	Cena za jednotku [Kč]	Cena celkem [Kč]
Vodovod DN 100 PVC 16	1 929	2 550,-	4 918 950,-
Kanalizace splašková DN 250 PVC	1 850	10 450,-	19 332 500,-
Kanalizace dešťová DN 250 PVC	1 852	10 450,-	19 353 400,-
Plynovod STL DN 63 PE	1 737	2 261,-	3 927 357,-
Celkem			47 532 207,-

7.4. Propočet na elektrické vedení

Cena elektrického vedení je brána opět z katalogu ÚÚR. Cena platí pro realizaci v nezastavěném území včetně zemních prací.

Tab. 7 Propočet elektrického vedení

Položka	Množství [m]	Cena za jednotku [Kč]	Cena celkem [Kč]
Podzemní vedení NN	2 110	572,-	1 206 920,-

7.5. Propočet na veřejné osvětlení, veřejnou zeleň a tříděný odpad

Cena za energeticky úspornou solární lampu vychází z katalogu firmy Solaris. V ceně je zahrnutá instalace osvětlení včetně zapojení. Lampa nevyžaduje připojení na elektrickou síť.

Cena pro založení trávníku byla použita z katalogu ÚÚR 2017. Cena je včetně přípravy půdy pro výsadbu. [22] Jednotková cena výsadby stromů druhu javoru mlč byla použita z ceníku firmy Arnika. [25] Jednotková cena kontejnerů byla použita od firmy AB-STORE s. r. o. [24]

Tab. 8 *Propočet osvětlení, zeleně a TO*

Položka	Množství [ks, m ²]	Cena za jednotku [Kč]	Cena celkem [Kč]
Lampy	67	46 000,-	3 082 000,-
Založení trávníku	10 315	23,-	237 245,-
Výsadba stromů	60	290,-	17 400,-
Kontejnery na TO	14	8 531,-	119 434,-
Celkem			3 456 079,-

7.6. Propočet celkových nákladů na výstavbu

Celkový propočet nákladů řešené lokality zahrnuje náklady na DI, trubní vedení, elektrické vedení, zeleň, osvětlení, tříděný odpad.

Tab. 9 *Propočet celkových nákladů stavebních objektů*

Položka	Cena [Kč]
Dopravní infrastruktura	20 829 435,-
Trubní vedení	47 532 207,-
Elektrické vedení	1 206 920,-
Zeleň, osvětlení, TO	3 456 079,-
Celkem	73 024 641,-

7.7. Závěr ekonomické náročnosti

Závěrečné zpracování investičních nákladů na celkovou výstavbu (bez RD) včetně projektových prací, náklady na umístění stavby, rezervy a DPH.

Tab. 10 Celková ekonomická náročnost

Celkové náklady stavebních objektů	73 024 641,-
Projektové práce 9–11 %	7 302 464,-
NUS – Náklady na umístění stavby 2,5 %	1 825 616,-
Rezerva 10 %	7 302 464,-
Pozemky	86 700 000,-
Celkové náklady bez DPH	176 155 185,-
DPH 21 %	36 992 588,-
Celkové náklady s DPH	213 147 773,-

8. Závěr

Cílem bakalářské práce bylo vytvoření územní studie lokality Bezručova osada v obci Jistebník označenou územním plánem obce jako plocha Z8 s celkovou rozlohou 11,56 ha a využitím území pro bydlení. Zpracování návrhu se podmiňovalo dodržáním urbanistických, technických a technologických požadavků včetně územního plánu.

Úvodní část se zabývá základní terminologií, která souvisí s platnými legislativními předpisy a technickými podmínkami. Další část je zaměřená na historii obce Jistebník s popisem stávajícího stavu lokality.

Zpracovány byly 2 variantní řešení, ze kterých vznikla třetí, konečná varianta. Konečný návrh byl zpracován podrobněji v rámci rozdělení na jednotlivé parcelní plochy, vybudování veřejného prostranství, napojení dopravní a technické infrastruktury a celkový, orientační propočet nákladů na realizaci. Na část konečné varianty byla pro zřetelnější představivost řešeného území zpracována vizualizace.

Ve vybrané variantě byly navrženy pouze samostatně stojící rodinné domy, aby zůstal zachován stávající ráz obce Jistebník. Z důvodu rozsáhlého území bylo řešení bakalářské práce zpracováno pouze schematicky. Podrobnější řešení jsou zpracována na určité části území. Konkrétnější návrh může být předmětem dalších fází zpracování, a to především detailnější řešení veřejných prostranství a související problematikou.

Vypracovaná územní studie by mohla být přínosem pro obec Jistebník, jelikož zastavitelná plocha Z8 je podmíněna zpracováním územní studie. Vytvořené návrhy zohledňují podmínky pro klidné prostředí a příjemné bydlení budoucích obyvatelů obce. Občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti 500 m. Z hlediska dopravního napojení a dojezdových vzdáleností do větších měst za prací atp. je obec žádaná, což je zřejmé ze současné rozrůstající se zástavby v dalších zastavitelných částech obce.

9. Seznam použité literatury

Knihy a publikace:

- [1] HASÍK, O. *Územní plánování: pro rozsah studia jednoho ročníku*: 1. vydání Ostrava: VŠB – Technická univerzita Ostrava, 2003. 94 s. ISBN 80-248-0282-1.
- [2] ŠRYTR, Petr a kol. *Městské inženýrství (I)*: 1. vydání Praha: Academia, 1998. 434 s. ISBN 80-200-0663-X
- [3] DOUTLÍK, L. *Zonální struktury*: 2. vyd. Praha: ČVUT, 1996. ISBN 80-01-01468-1.
- [4] ZDAŘILOVÁ, R. *Bezbariérové užívání staveb: metodika k vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*: 1. vydání Praha: ČKAIT, 2011. 193 s. ISBN 978-80-87438-17-6.

Legislativa – zákony, normy a vyhlášky:

- [5] Zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., *o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)*, ve znění pozdějších předpisů
- [6] Zákon č. 274/2001 Sb., *O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)*, ve znění pozdějších předpisů
- [7] Zákon 458/2000 Sb., *O podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon)*, ve znění pozdějších předpisů
- [8] ČSN 73 6005 – *Prostorové uspořádání sítí technického vybavení*. Praha: Český normalizační institut, 1994. 20 s.
- [9] ČSN 73 6056 – *Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel*. Praha: Český normalizační institut, 2011. 28 s.
- [10] ČSN 73 6110 - *Projektování místních komunikací*. Praha: Český normalizační institut, 2006. 128 s.
- [11] Vyhláška 398/2006 Sb., *O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*, ve znění pozdějších předpisů
- [12] Vyhláška č. 501/2006 Sb., *O obecných požadavcích na využívání území*, ve znění pozdějších předpisů
- [13] TP 65 – *Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích*. Ministerstvo dopravy, 2013.

- [14] TP 85 – *Zpomalovací prahy*. Brno: Centrum dopravního výzkumu, 2007. ISBN 978-80-86502-75-5.
- [15] TP 103 – *Navrhování obytných a pěších zón*. Mariánské Lázně: Ministerstvo dopravy ČR, 2008. ISBN 978-80-902527-8-3.
- [16] TP 218 – *Navrhování zón 30*. Brno: Ministerstvo dopravy ČR, 2010. ISBN 78-80-86502-01-4.

Informace z internetových odkazů

- [17] Územní plán Jistebniku [online]. 2011 [cit. 2017-10-10]. Dostupné z:
http://www.jistebnik.cz/display_html.php?doc=uzemni_plan
- [18] Český statistický úřad [online]. 2017 [cit. 2018 02-15]. Dostupné z:
<https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr>
- [19] Mapy Google [online]. [cit. 2018-02-15]. Dostupné z:
<https://www.google.cz/maps>
- [20] Turistika.cz [online]. 2005 [cit. 2018-02-19]. Dostupné z:
<https://www.turistika.cz/mista/jistebnik/detail>
- [21] Povodí Odry, státní podnik [online]. [cit. 2018-03-10]. Dostupné z:
https://www.pod.cz/plan-oblasti-povodi-Odry/c-stav/listyopatreni/c4_06/
- [22] ŠIMKOVÁ, Hana. Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury obcí. Ústav územního rozvoje [online]. 2017 [cit. 2018-04-01]. Dostupné z:
<http://www.uur.cz/default.asp?ID=899>
- [23] RD STYL a.s. [online]. [cit. 2018-04-01]. Dostupné z:
<http://www.rdstyl.cz/Nemovitost/pozemky-na-prodej-JISTEBNIK>
- [24] AB-STORE s.r.o. [online]. [cit. 2018-04-10]. Dostupné z:
<https://www.abstore.cz/plastove-kontejnery-na-odpad>
- [25] Arnika, Lesní a okrasné školky [online]. [cit. 2018-04-10]. Dostupné z:
<http://www.arnikaskolky.cz/kontakty/>

10. Seznam tabulek

Tab. 1 Výhody a nevýhody varianty č. 1	27
Tab. 2 Výhody a nevýhody varianty č. 2.....	29
Tab. 3 SWOT analýza	31
Tab. 4 Propočet stavebních pozemků	36
Tab. 5 Propočet dopravní infrastruktury.....	36
Tab. 6 Propočet trubního vedení	37
Tab. 7 Propočet elektrického vedení	37
Tab. 8 Propočet osvětlení, zeleně a TO	38
Tab. 9 Propočet celkových nákladů stavebních objektů.....	38
Tab. 10 Celková ekonomická náročnost.....	39

11. Seznam obrázků

Obr. 1 Lokalizace obce Jistebník, [19]	16
Obr. 3 Kostel sv. Petra a Pavla v Jistebníku, [20]	18
Obr. 4 Pohled z jihovýchodní části.....	24
Obr. 5 Schéma varianta 1	26
Obr. 6 Schéma varianta 2	28
Obr. 7 Schéma konečné varianty	30

12. Seznam grafů

Graf 1 Vývoj počtu obyvatel obce Jistebník, [16, 17].....	17
---	----

13. Seznam příloh

Číslo přílohy	Název přílohy
1	Majetkoprávní vztahy
2	Výpočet parkovacích a odstavných stání
3	Vyjádření vlastníků existencí sítí
4	Etapizace výstavby
5	Fotodokumentace lokality

14. Seznam výkresové části

Číslo výkresu	Název přílohy	Měřítko
1	Širší vztahy	1:5000, 1:12 500
2	Limity území	1:2500
3.1	Návrh varianta 1	1:2000
3.2	Návrh varianta 2	1:2000
3.3	Konečná varianta	1:2000
4.1	Dopravní infrastruktura	1:2000
4.2	Detail dopravní infrastruktury	1:1000
5.1	Technická infrastruktura – energetika	1:2000
5.2	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1:2000
6	Příčný řez komunikací	1:50
7	Vizualizace	-

Příloha č. 1
Majetkoprávní vztahy



LEGENDA PLOCH VÝPISŮ VLASTNÍKŮ

- OBEC JISTEBNÍK
- VLASTNICTVÍ SOUKROMÉ
- VLASTNICTVÍ STÁTNÍ
ČESKÁ REPUBLIKA
- VLASTNICTVÍ FIRMY
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

LEGENDA ZNAČEK

- VRSTEVNICE

Příloha č. 2

Výpočet parkovacích a odstavných stání

Výpočet parkovacích a odstavných stání dle ČSN 73 6110

Základní údaje:

Bydlení: obytný RD nad 100 m² celkové plochy

Celkový počet RD – 99

4 obyvatelé / 1 RD

$$N = O_0 \cdot k_a + P_0 \cdot k_a \cdot k_p$$

N – celkový počet stání řešeného území

O_0 – základní počet odstavných stání při stupni automobilizace 400 vozidel/1000 obyvatel (1:2,5)

P_0 – základní počet parkovacích stání

k_a – 1,0 (400 vozidel/1000 obyvatel)

k_p - obce do 5000 obyvatel – 1,0

$$O_0 = 99 \cdot 0,5 = 44,9 \doteq 50 \text{ odstavných stání}$$

$$P_0 = 99 \cdot 4 = 396$$

1 parkovací stání/20 obyvatel

$$396 : 20 = 19,8 \doteq 20 \text{ parkovacích stání}$$

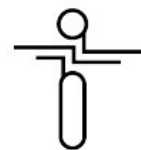
$$N = 50 \cdot 1,0 + 20 \cdot 1,0 \cdot 1,0 = 70 \text{ parkovacích a odstavných stání}$$

V návrhu se počítá se 99 parkovacích, negarážových stání na soukromých pozemcích, 29 podélných stání a 37 příčných stání.

Celkem je navrženo 165 parkovacích a odstavných stání. Dvojnásobný počet parkovacích a odstavných míst je navrženo z důvodu stále zvyšující se mobilizaci. 15 parkovacích míst na jižní straně u TO je možno využít i pro parkování návštěvníků sportovního hřiště, jelikož nemá žádné parkovací stání.

Dle ČSN 398/2009 Sb. je vyhrazeno 7 parkovacích míst pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Příloha č. 3
Vyjádření vlastníků existenci sítí



Andrea Brožová
Jistebník 396
74282 Jistebník

naše značka
5001664470

vyřizuje
Jan Štouděk

datum
07.02.2018

Věc:
Bakalářská práce

K.ú. - p.č.: Jistebník

Stavebník: Andrea Brožová, Jistebník 396, 74282 Jistebník

Účel stanoviska: Informace o výskytu sítí (formát PDF)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o výskytu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v zájmovém území vyznačeném v příloze.

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se NACHÁZÍ provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. - viz příloha s informativní polohou PZ a informací v legendě. Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a nejsou předmětem tohoto stanoviska.

Toto stanovisko LZE použít pro:

- případné upřesnění polohy PZ jeho vytýčením. Vytýčení provede příslušná regionální oblast a to ZDARMA. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Objednání vytýčení se provádí na portálu Distribuce plynu online: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

Toto stanovisko NELZE použít pro:

- jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění
- územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
- realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Pokud chcete využít poskytnuté informace pro zpracování projektové dokumentace, sdělujeme Vám tyto další informace:

1) O poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě (dgn,dwg) lze požádat prostřednictvím služby Vektorová data, která je dostupná na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>. Tato služba je určena odborné veřejnosti (projekční firmy) a obcím a krajům (oblast územního plánování).

2) Projektovou dokumentaci, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů, požadujeme předložit k odsouhlasení podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>.

3) Dokumentace bude vypracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1
Zabrdovice
602 00 Brno
T +42 053221111
F +42 0545578571
E info@gidservices.cz
I www.gidservices.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 57166
26.07.2007

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka
a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300

4) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PLÁNOVANÉ STAVBĚ PŘED REALIZACÍ, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti se připravuje plynárenská stavba (rekonstrukce, nová výstavba, přeložka). V případě, že se bude jednat o připravovanou investici GasNet s.r.o., požadujeme Vaši stavbu koordinovat s naším záměrem.

5) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PROVEDENÉ VÝSTAVBĚ, KTERÁ NENÍ UVEDENA DO PROVOZU, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti je vybudováno PZ, které bude v blízké době uvedeno do provozu. Na tato PZ se vztahují ochranná, případně bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Informace o možnosti poskytnutí digitálních dat (dgn, dwg) a podmínky výdeje získáte na adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>.

6) Pokud Vaše zájmové území protíná PÁSMO VLIVU ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ SKAO, je třeba individuálního posouzení v závislosti na připravované stavbě. V tomto případě kontaktujte techniky odboru externích požadavků zákazníků: Zdeněk Kocourek, Ing. Martin Majkut (zdenek.kocourek@innogy.com, martin.majkut@innogy.com), kteří Vám poskytnou podrobné informace.

7) V případě potřeby dalších informací k poskytnutým mapovým podkladům kontaktujte technika externích požadavků prostřednictvím Kontaktního systému <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> (Stanovisko k existenci sítí a ke stavbě NEplynárenského zařízení).

Plynofikace nemovitosti:

Požadavek na připojení nového odběrného místa nebo technické změny u existujícího odběrného místa musí být projednán prostřednictvím žádosti o připojení k distribuční soustavě. Podrobné informace naleznete na stránkách GasNet s.r.o. <https://www.gasnet.cz/cs/zakaznik/>.

V případě, že plánovaná plynofikace vyvolá rozšíření plynovodní sítě (připojení více odběrných míst), musí být toto projednáno s vlastníkem sítě GasNet s.r.o. Podrobné informace naleznete na stránkách <https://www.gasnet.cz/cs/obec-developer/>.

Toto stanovisko platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001664470 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

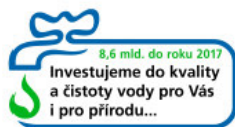
GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311
Jan Štouděk
Technik externích požadavků
Odbor zpracování externích požadavků
+420595142035
jan.stoudek@innogy.com

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Orientační zakres plynárenského zařízení, Orientační zakres plynárenského zařízení, Orientační zakres plynárenského zařízení

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001664470 ze dne 07.02.2018.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Andrea Brožová, Jistebník 396, 74282 Jistebník K.ú.: Jistebník.





Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Andrea Brožová
Jistebník 396
74282 Jistebník

Značka: 9773/V003876/2018/ZÁ

Ostrava, dne: 7.3.2018

Věc: **Bakalářská práce, poz. v k. ú. Jistebník**
Stanovisko k existenci inženýrských sítí, resp. stavebnímu záměru (neslouží jako stanovisko pro vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, souhlasu s ohlášenou stavbou nebo stavebního povolení)

Popis stavby:

Předmětem žádosti není konkrétní stavební záměr, ale zjištění existence zařízení v majetku, nebo provozování SmVaK Ostrava a.s. v zájmové lokalitě, v daném případě na poz. k. ú. Jistebník. Zjištění existence sítě je vyžadováno za účelem možného zpracování bakalářské práce.

Stanovisko k umístění:

Na základě Vaší žádosti byla ve Vámi vyznačené lokalitě, na poz. k. ú. Jistebník, prověřena existence zařízení v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s. Bylo zjištěno, že v zájmovém území e nachází vodovodní řady v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s., a to konkrétně vodovody PVC DN 80, PVC DN 100, PVC DN 150 v majetku SmVaK Ostrava a.s. a vodovod IPE+ DN 80 v majetku ing. Jana Světlíka, který naše společnost provozuje na základě smlouvy č. 230/SOP/NJ/2007 – viz orientační zakres v mapové příloze. Požadujeme respektovat tato zařízení – viz Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby.

Rovněž upozorňujeme na existenci stávajících přípojek, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zakres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby:

- Zakres dotčených zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační. Pokud z příloženého zakresu vyplývá, že realizací výše uvedené stavby dojde k dotčení zařízení v majetku, v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme před zahájením projekčních prací požádat o vytyčení zařízení SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky středisko vodovodních sítí Bilovec, tel. č.: 556 410 015.
- Na základě vytyčení - v případě návrhu konkrétní stavby – nutno v PD stavby pevných nadzemních konstrukcí (včetně umístění HUP, pilíř el. rozvaděče, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů umístit mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebiratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce.
- Na základě vytyčení požadujeme v místech souběhu nových inženýrských sítí (vč. jejich přípojek) respektovat ochranné pásmo vodovodního potrubí a umístit stavbu mimo toto ochranné pásmo.

Tel: 800 292 400

Fax: +420 596 624 205
E-mail: smvak@smvak.cz


Strana 1 z 2

DIČ: CZ45193665 IČ: 45193665
Společnost zapsána v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347



- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 73 6005.
- U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost, dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, viz výše.
- Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí přípojek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).
- Křížení požadujeme v PD navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů). U křížení v místech vodárenských šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.
- V místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s. (viz výše).
- V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku bude přesná hloubka uložení vodovodu ověřena ručně kopanou sondou.
- Projektovou dokumentaci konkrétního stav. záměru, včetně okótování vzdáleností mezi navrženou stavbou a vnějším lícem stávajícího zařízení SmVaK Ostrava a.s. požadujeme předložit k odsouhlasení.
- Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39

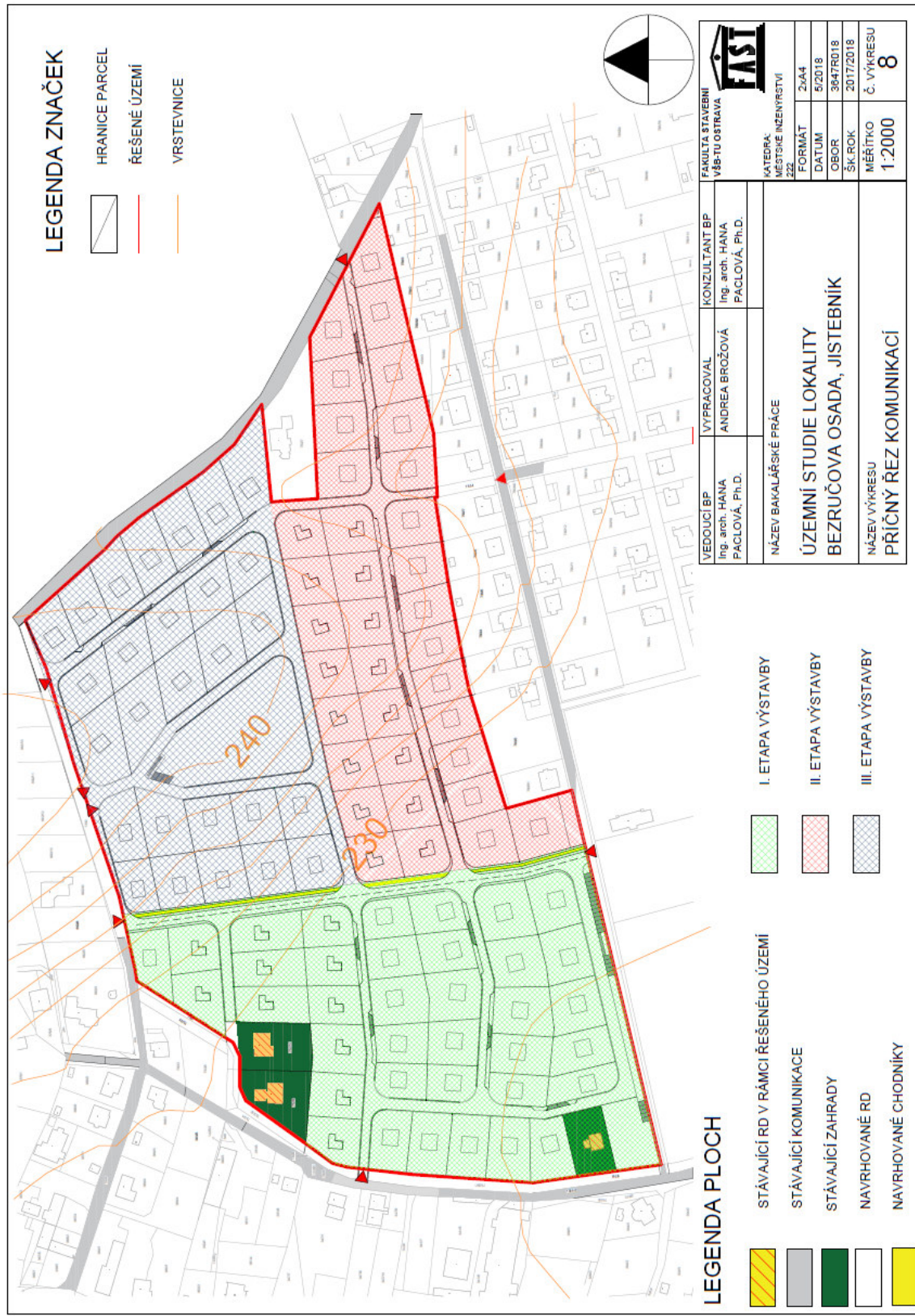

Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

Příloha č. 4
Etapizace výstavby



Příloha č. 5
Fotodokumentace lokality



